

Opinia prawna

Dot: zwrotu niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym.

Po zapoznaniu się z treścią pisma \_\_\_\_\_ i przy uwzględnieniu przedstawionego w nim stanu faktycznego stwierdzam, co następuje:

Podatnik \_\_\_\_\_ złożyła wniosek o zwrot w/w wydatków na remont lokalu mieszkalnego, który zakupił w dniu 16.11.2009r. Wydatki na tenże remont poniósł w okresie od maja do sierpnia 2010r. a zamieszkał w nim od października 2010r. W dniu 10.12.2010r. w/w sprzedał przedmiotowy lokal i zakupił w dniu 22.12.2010r. budynek mieszkalny.

W tym stanie faktycznym stwierdzam, co następuje:

W świetle przepisów ustawy z dnia 29.08.2005r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym osoba fizyczna ma prawo do zwrotu części wydatków poniesionych na zakup materiałów budowlanych w związku z remontem lokalu mieszkalnego do którego musi posiadać tytuł prawny. Jednocześnie ustawodawca wprowadził limit odliczeń z w/w tytułu obowiązujący w ciągu 5 lat.

W niniejszej sprawie podatnik posiadał tytuł prawny do lokalu mieszkalnego tj. był w dacie remontu jego właścicielem, poniósł wydatki na jego remont a następnie zamieszkał w nim.

Fakt późniejszej sprzedaży tego lokalu jest bez znaczenia dla zwrotu podatku Vat z tytułu zakupu niektórych materiałów budowlanych wykorzystanych do jego remontu gdyż ustawodawca nie wprowadził żadnych ograniczeń czasowych co do zamieszkania w takim lokalu ani też nie wprowadził warunku, że musi on zaspakajać potrzeby mieszkaniowe podatnika. Wystarczy żeby był to lokal mieszkalny. Wprowadził jedynie limit odliczeń. Zatem w przypadku gdyby podatnik w ciągu 5 lat dokonał ponownie remontu lokalu mieszkalnego to zwrotu można jedynie dokonać do limitu.

Powyższe znajduje uzasadnienie w art.3 i 4 w/w ustawy.

*Bożena*  
Opinia prawna  
Opic 38/82  
Bożena